

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 933 /TB-THADS. KV 13

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);
Căn cứ Bản án số 44/2024/QĐCN-DS ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân
thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 595/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp,
tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 26/HĐ-DG ngày 09 tháng 3 năm
2026, giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty đấu giá hợp danh An
Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 26/2026/TB-AGA ngày 09 tháng
3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Gia.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Gia.

- Địa chỉ trụ sở: số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ

Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trần
Biên, tỉnh Đồng Nai.

2/ Người có tài sản đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, Phường
Trần Biên, tỉnh Đồng Nai. (Phòng THADS KV 13, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã
Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai)

3) Thông tin về tài sản đấu giá;

- Thửa đất số 746, tờ bản đồ 17, diện tích 435,2m² trong đó có 100m² đất
ODT, đất tọa lạc tại ấp: Thanh Tâm, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình
Phước (nay là ấp Thanh Tâm, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất có hiện
trạng sử dụng là 396,4m² (theo bản trích đo bản đồ địa chính ngày 14/11/2025 của
VPEĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Bù Đốp).

- Tài sản gắn liền với thửa đất 746 trên: không có.

- Địa chỉ tài sản: ấp Thanh Tâm, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai

4/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính (từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ cùng ngày) các ngày 06/4/2026; 07/4/2026; 08/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản: nơi tài sản tọa lạc là ấp Thanh Tâm, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai).

5/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 ngày 12/03/2026 đến 17h00 ngày 08/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh An Gia.**

- Địa chỉ trụ sở: số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 701.530.000 đồng (bảy trăm lẻ một triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng)

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Thời gian thu tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 12/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2026.**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

+ **Số tài khoản:** 39795556666999

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

* **Nội dung chuyển khoản:** [Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 26/2026/TB-AGA ngày 09/03/2026”

*** Lưu ý:**

- Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng đến **17 giờ 00 phút ngày 08/04/2026.**

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc

những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 đến 17h00 ngày 08/4/2026 (trong giờ hành chính),

- Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh An Gia.**

Địa chỉ trụ sở: số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định; Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 13/4/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11/ Bước giá và giá trả.

- Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng) cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

12/ Liên hệ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh An Gia.

- Địa chỉ trụ sở: số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0947.583757 để được hướng dẫn

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người

phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thiện Hưng;
- VKSND KV 13.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS T.Đồng Nai;
- Các cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng